

Privacyverklaring

Versie: 16-07-2026

Via de website van De Weelde informeren wij belangstellenden over de ontwikkeling en verkoop van het vastgoedproject De Weelde in Geldrop-Mierlo. Daarbij kunnen wij persoonsgegevens verwerken, bijvoorbeeld wanneer je je inschrijft als belangstellende, contact met ons opneemt of je aanmeldt voor projectupdates.

Wij vinden het belangrijk dat zorgvuldig met jouw persoonsgegevens wordt omgegaan. In deze privacyverklaring leggen wij uit welke persoonsgegevens wij verwerken, waarom wij dat doen en welke rechten je hebt.

1. Wie is verantwoordelijk voor jouw persoonsgegevens?

De initiatiefnemers van het project De Weelde zijn verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens via deze website:

- Sellenra Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Veemarktkade 8
5222AE, 's-Hertogenbosch
KvK-nummer: 67334814

In samenwerking met:

- Architecten-en-en B.V.
Jan van Lieshoutstraat 25
5611EE, Eindhoven
KvK-nummer: 17045936
- Van Melis Investments B.V.
Brandevoortse Dreef 101
5706SL, Helmond
KvK-nummer: 42037751

Voor vragen over deze privacyverklaring of over de verwerking van jouw persoonsgegevens kun je contact opnemen via:

E-mail: projecten@sellenra.com

Hierna worden bovenstaande partijen gezamenlijk aangeduid als "De Weelde" of "wij".

2. Welke persoonsgegevens verwerken wij?

Afhankelijk van de manier waarop je de website gebruikt, kunnen wij de volgende persoonsgegevens verwerken:

- voor- en achternaam;
- adres, postcode en woonplaats;
- e-mailadres;
- telefoonnummer;
- geboortedatum, wanneer dit noodzakelijk is voor de inschrijving of toewijzing;
- informatie over jouw woon- en gezinssituatie;
- woonvoorkeuren, zoals het gewenste woningtype, de prijsklasse en de gewenste bouwnummers;
- informatie over jouw financiële mogelijkheden, wanneer dit noodzakelijk is voor de inschrijving, toewijzing of aankoop van een woning;
- gegevens die je zelf invult in een contact-, interesse- of inschrijfformulier;
- IP-adres, browsergegevens, apparaatgegevens en informatie over het gebruik van de website;
- cookiegegevens, voor zover je daarvoor toestemming hebt gegeven;
- overige persoonsgegevens die je zelf aan ons verstrekt.

Wij vragen je om via open tekstvelden geen bijzondere of gevoelige persoonsgegevens aan ons te verstrekken, tenzij dit uitdrukkelijk noodzakelijk is en wij hier specifiek om vragen.

3. Waarom verwerken wij jouw persoonsgegevens?

Wij verwerken jouw persoonsgegevens voor de volgende doeleinden:

- Beantwoorden van vragen;
- Wanneer je contact met ons opneemt, verwerken wij jouw contactgegevens en de inhoud van jouw bericht om jouw vraag te kunnen beantwoorden en met je te kunnen communiceren;
- Registreren van belangstelling;
- Wanneer je je als belangstellende inschrijft, gebruiken wij jouw gegevens om jouw belangstelling voor De Weelde te registreren en je te informeren over de voortgang van het project;
- Versturen van projectupdates;
- Wanneer je je daarvoor aanmeldt, gebruiken wij jouw naam en e-mailadres om nieuwsbrieven, verkoopinformatie, uitnodigingen en andere updates over De Weelde te versturen;

- Je kunt je op ieder moment afmelden via de afmeldlink in de e-mail of door contact met ons op te nemen;
- Inschrijving en woningtoewijzing.

Wanneer de verkoop start, kunnen wij jouw gegevens gebruiken om:

- jouw inschrijving te verwerken;
- jouw woonvoorkeuren vast te leggen;
- te beoordelen of jouw inschrijving volledig is;
- woningen aan kandidaten toe te wijzen;
- contact met je op te nemen over een eventuele reservering of aankoop;
- misbruik, dubbele inschrijvingen en onjuiste inschrijvingen te voorkomen.

De wijze waarop woningen worden toegewezen, wordt afzonderlijk bekendgemaakt in de inschrijf- of verkoopvoorwaarden.

Vorbereiden en uitvoeren van overeenkomsten

Wanneer je een woning reserveert of koopt, kunnen wij jouw persoonsgegevens verwerken voor het voorbereiden, sluiten en uitvoeren van overeenkomsten. Hieronder vallen onder meer de koop- en aannemingsovereenkomst.

Verbeteren en beveiligen van de website

Wij kunnen technische gegevens verwerken om de website goed te laten functioneren, de beveiliging te waarborgen, storingen te onderzoeken en inzicht te krijgen in het gebruik van de website.

Voldoen aan wettelijke verplichtingen

Wij verwerken persoonsgegevens wanneer dit noodzakelijk is om te voldoen aan wettelijke, fiscale, administratieve of toezichthoudende verplichtingen.

4. Op welke grondslagen verwerken wij jouw persoonsgegevens?

Wij verwerken jouw persoonsgegevens alleen wanneer daarvoor een geldige wettelijke grondslag bestaat. Afhankelijk van de situatie baseren wij de verwerking op:

- jouw toestemming, bijvoorbeeld voor het versturen van projectupdates of het plaatsen van niet-noodzakelijke cookies;
- de uitvoering van een overeenkomst of het nemen van maatregelen voorafgaand aan een overeenkomst, bijvoorbeeld bij een inschrijving, reservering of aankoop;
- een wettelijke verplichting, bijvoorbeeld fiscale of administratieve bewaarplichten;
- een gerechtvaardigd belang, bijvoorbeeld het beantwoorden van vragen, het beveiligen en verbeteren van de website, het beheren van inschrijvingen en het voorkomen van fraude of misbruik.

Wanneer wij jouw persoonsgegevens op basis van toestemming verwerken, kun je die toestemming op ieder moment intrekken. Het intrekken van toestemming heeft geen gevolgen voor de rechtmatigheid van verwerkingen die vóór het intrekken hebben plaatsgevonden. Dit kan door een mail te sturen naar Projecten@sellenra.com.

5. Ben je verplicht om persoonsgegevens te verstrekken?

Je bent niet verplicht om je als belangstellende in te schrijven of om je aan te melden voor projectupdates.

Voor het beantwoorden van een vraag hebben wij in ieder geval jouw contactgegevens nodig. Voor deelname aan een inschrijf- of verkoopprocedure kunnen bepaalde gegevens verplicht zijn. Wanneer je deze gegevens niet verstrekt, kunnen wij jouw aanvraag of inschrijving mogelijk niet behandelen.

Bij ieder formulier wordt aangegeven welke gegevens verplicht zijn.

6. Met wie delen wij jouw persoonsgegevens?

Wij verkopen jouw persoonsgegevens niet.

Wij kunnen jouw persoonsgegevens, voor zover noodzakelijk, delen met partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling, communicatie en verkoop van De Weelde, zoals:

- de initiatiefnemers en samenwerkingspartners van De Weelde;
- de betrokken makelaar of verkoopadviseur;
- de ontwikkelaar, architect, aannemer en andere projectadviseurs;
- de notaris;
- hypotheekadviseurs of financiële dienstverleners, wanneer je daarvoor toestemming geeft of zelf om doorgeleiding vraagt;
- leveranciers van de website, inschrijfssoftware, e-maildiensten, CRM-systemen en hostingdiensten;
- marketing- en communicatiebureaus;
- IT- en beveiligingsdienstverleners;
- accountants, advocaten en andere professionele adviseurs;
- de gemeente, toezichthouders, opsporingsinstanties of andere overheidsorganisaties, wanneer wij wettelijk verplicht zijn gegevens te verstrekken.

Partijen die persoonsgegevens uitsluitend in onze opdracht verwerken, worden beschouwd als verwerker. Met deze partijen maken wij afspraken over de beveiliging en het vertrouwelijk verwerken van persoonsgegevens.

Partijen die zelfstandig verantwoordelijk zijn voor hun verwerking van persoonsgegevens, zoals een notaris, makelaar of hypotheekadviseur, hanteren een eigen privacyverklaring.

7. Doorgifte buiten de Europese Economische Ruimte

Wij proberen persoonsgegevens zoveel mogelijk binnen de Europese Economische Ruimte te verwerken.

Het is mogelijk dat een door ons gebruikte dienstverlener persoonsgegevens verwerkt buiten de Europese Economische Ruimte. In dat geval zorgen wij voor een passende wettelijke grondslag en passende waarborgen, bijvoorbeeld door gebruik te maken van een adequaatheidsbesluit van de Europese Commissie of goedgekeurde standaardcontractbepalingen.

Meer informatie over een eventuele internationale doorgifte kan worden opgevraagd via de contactgegevens in deze privacyverklaring.

8. Hoe lang bewaren wij jouw persoonsgegevens?

Wij bewaren persoonsgegevens niet langer dan noodzakelijk is voor het doel waarvoor deze zijn verzameld, tenzij wij wettelijk verplicht zijn om gegevens langer te bewaren.

Wij hanteren in beginsel de volgende bewaartermijnen:

- algemene contactverzoeken: maximaal twee jaar na afronding van het contact;
- inschrijvingen als belangstellende: tot maximaal twee jaar na afronding van de verkoop van het project;
- nieuwsbrief- en projectupdategegevens: totdat je je afmeldt of totdat de communicatie over het project definitief is beëindigd;
- niet-geselecteerde woninginschrijvingen: maximaal twee jaar na afronding van de inschrijf- of toewijzingsprocedure;
- gegevens van kopers en contractspartijen: gedurende de looptijd van de overeenkomst en daarna zolang als noodzakelijk vanwege wettelijke bewaarplichten of mogelijke juridische aanspraken;
- financiële en administratieve gegevens: overeenkomstig de geldende wettelijke bewaartermijnen;
- technische en beveiligingsgegevens: maximaal twaalf maanden, tenzij langere bewaring noodzakelijk is voor onderzoek naar een beveiligingsincident of misbruik.

Wanneer persoonsgegevens niet langer nodig zijn, worden deze verwijderd of geanonimiseerd.

9. Cookies

De website kan gebruikmaken van cookies en vergelijkbare technieken.

Noodzakelijke cookies

Noodzakelijke cookies zijn nodig om de website goed en veilig te laten functioneren. Voor het plaatsen van deze cookies is geen toestemming vereist.

Analytische cookies

Analytische cookies kunnen worden gebruikt om inzicht te krijgen in het gebruik van de website. Wanneer deze cookies meer dan een beperkte invloed op jouw privacy hebben, worden ze alleen geplaatst nadat je daarvoor toestemming hebt gegeven.

Marketingcookies

Marketingcookies worden gebruikt om bezoekers te volgen, profielen samen te stellen of gerichte advertenties te tonen. Deze cookies worden alleen geplaatst nadat je daarvoor toestemming hebt gegeven.

Via de cookiebanner kun je jouw voorkeuren instellen en eerder gegeven toestemming wijzigen of intrekken.

Meer informatie over de gebruikte cookies, de aanbieders en bewaartermijnen staat in onze afzonderlijke cookieverklaring of in het cookievoorkeurencentrum op de website.

10. Beveiliging van persoonsgegevens

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om jouw persoonsgegevens te beschermen tegen verlies, misbruik, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging.

Daarbij kun je denken aan beveiligde verbindingen, toegangsbeperkingen, wachtwoordbeleid, back-ups en afspraken met partijen die in onze opdracht persoonsgegevens verwerken.

Hoewel wij passende maatregelen treffen, kan geen enkel digitaal systeem volledige veiligheid garanderen.

11. Geautomatiseerde besluitvorming

Wij nemen geen besluiten die uitsluitend zijn gebaseerd op geautomatiseerde verwerking en die voor jou aanzienlijke juridische of vergelijkbare gevolgen hebben.

Wanneer digitale systemen worden gebruikt om inschrijvingen te ordenen of te ondersteunen bij de woningtoewijzing, vindt de uiteindelijke besluitvorming plaats overeenkomstig de bekendgemaakte toewijzingsprocedure en, waar nodig, met menselijke tussenkomst.

12. Jouw privacyrechten

Je hebt, afhankelijk van de omstandigheden, het recht om:

- inzage te vragen in de persoonsgegevens die wij van jou verwerken;
- onjuiste of onvolledige persoonsgegevens te laten aanpassen;
- jouw persoonsgegevens te laten verwijderen;
- de verwerking van jouw persoonsgegevens te laten beperken;

- bezwaar te maken tegen de verwerking van jouw persoonsgegevens;
- jouw persoonsgegevens in een digitaal en overdraagbaar formaat te ontvangen;
- jouw toestemming in te trekken;
- niet te worden onderworpen aan uitsluitend geautomatiseerde besluitvorming met aanzienlijke gevolgen.

Je kunt een verzoek indienen via projecten@sellenra.com.

Om te voorkomen dat wij gegevens aan de verkeerde persoon verstrekken, kunnen wij je vragen om aanvullende informatie waarmee wij jouw identiteit kunnen vaststellen. Wij reageren in beginsel binnen één maand op jouw verzoek. Wanneer een verzoek complex is of wanneer meerdere verzoeken worden gedaan, kan deze termijn overeenkomstig de AVG worden verlengd.

13. Klacht indienen

Heb je een klacht over de manier waarop wij met jouw persoonsgegevens omgaan? Neem dan eerst contact met ons op, zodat wij samen naar een oplossing kunnen zoeken.

Je hebt daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Nederlandse toezichthouder:

Autoriteit Persoonsgegevens

14. Links naar andere websites

De website kan links bevatten naar websites van andere organisaties, zoals de makelaar, gemeente, architect, aannemer of andere projectpartners.

Wij zijn niet verantwoordelijk voor de manier waarop deze externe partijen persoonsgegevens verwerken. Raadpleeg daarvoor de privacyverklaring van de betreffende organisatie.

15. Persoonsgegevens van minderjarigen

De website en de inschrijfprocedure zijn niet bedoeld voor personen jonger dan zestien jaar, tenzij zij hiervoor toestemming hebben van een ouder of wettelijk vertegenwoordiger.

Wanneer je vermoedt dat wij zonder geldige toestemming persoonsgegevens van een minderjarige hebben verwerkt, kun je contact met ons opnemen. Wij zullen de betreffende gegevens dan beoordelen en waar nodig verwijderen.

16. Wijzigingen in deze privacyverklaring

Wij kunnen deze privacyverklaring wijzigen wanneer de website, het project, de inschrijfprocedure of de toepasselijke wet- en regelgeving verandert.

De meest actuele versie staat altijd op deze website. Bovenaan de privacyverklaring staat de datum van de laatste wijziging.

17. Contact

Voor vragen, opmerkingen of verzoeken over jouw persoonsgegevens kun je contact opnemen via projecten@sellenra.com